

Suurland

**Veendam
Elshof 17**

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Elshof 17

Beleggers opgelet!

Op fraaie locatie nabij recreatiegebied 'Borgerswold' en wijkwinkelcentrum wordt in verhuurde staat aangeboden; een mooi gelegen ruime tussenwoning met carport, berging en een besloten tuin grenzend aan vijverpartij. (Perceel oppervlakte 232m², bouwjaar 1978).

Begane grond: entree/hal, toilet, doorzonkamer ca.8.50x3.70m, gesloten keuken ca.4.20x2.25m.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers resp. ca.3.80x3.20m, slaapkamer ca.4.20x3.80m en ca.4.20x2.25m, badkamer met douchecabine, ligbad, 2e toilet en wasmachine aansluiting, via een vaste trap naar...

2e verdieping: overloop, berging, c.v. ruimte, zolderslaapkamer ca.3.80x5.50m en bergruimte achter knieschotten.

De woning wordt verwarmd middels centrale verwarming (HR combi 2018) en is voorzien van gedeeltelijk dubbel glas.

INFO:

- Verhuurde staat
- Huuropbrengst: € 8.520,00 per jaar
- Huurcontract: Onbepaalde tijd
- Energielabel B tot 03-10-2034

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	463 m ³
Perceel oppervlakte	232 m ²
Woonoppervlak	131 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Elshof 17
9642 HK Veendam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

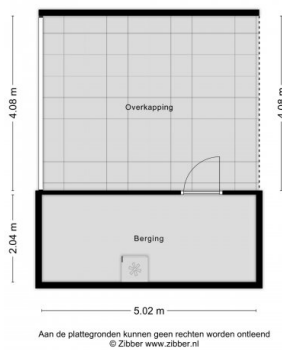
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl