

Suurland

**Veendam
Munte 20**

Vraagprijs: € 199.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Munte 20

In rustige en kindvriendelijke woonwijk gelegen, ruime gemeubileerde en gestoffeerde drive-in tussenwoning met inpandige garage, balkon aan de voorzijde en achterzijde, diepe tuin op het zuiden.

Deze tussenwoning ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals natuur- en wandelgebied Borgerswold en buurtwinkelcentrum Dukdalf.

Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, royale uitgebouwde tuinkamer ca.5.75x4.60m voorzien van aluminium schuifpui naar de tuin, inpandige garage met elektrische sectionaal deur.

1e verdieping: woonkamer ca.6.25x4.90m met toegang tot een balkon aan de voorzijde, semi open keuken ca.3.10x4.90m, de hoekkeuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, dubbel spoelbak, oven en een granito aanrechtblad, toegang via de volledig aluminium achter pui tot ruim zonn balkon/terras op de zuidkant ca.5.20x2.85m.

2e verdieping: overloop, c.v. kast, drie slaapkamers resp.ca.5.30x2.65m, ca.3.95x2.65m en ca.3.45x1.85m voorzien van glasvezelbehang, badkamer ca.2.65x1.85m met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1975
- perceel 143m²
- Ruime drive-in woning met drie slaapkamers en royale tuinkamer
- Balkon aan de voor- en achterzijde
- Verwarming door middel van Vaillant HR combiketel (2006)
- Grotendeels dubbel glas-
- Nog géén aanspraak gemaakt op mijnbouwschadevergoeding of subsidies
- Energielabel B tot en met 02-12-2030

De gehele aanwezige inboedel blijft achter!

Vraagprijs: € 199.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	508 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Woonoppervlak	144 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Munte 20
9642 JG Veendam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijder www.zijder.nl



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijder www.zijder.nl



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl